bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

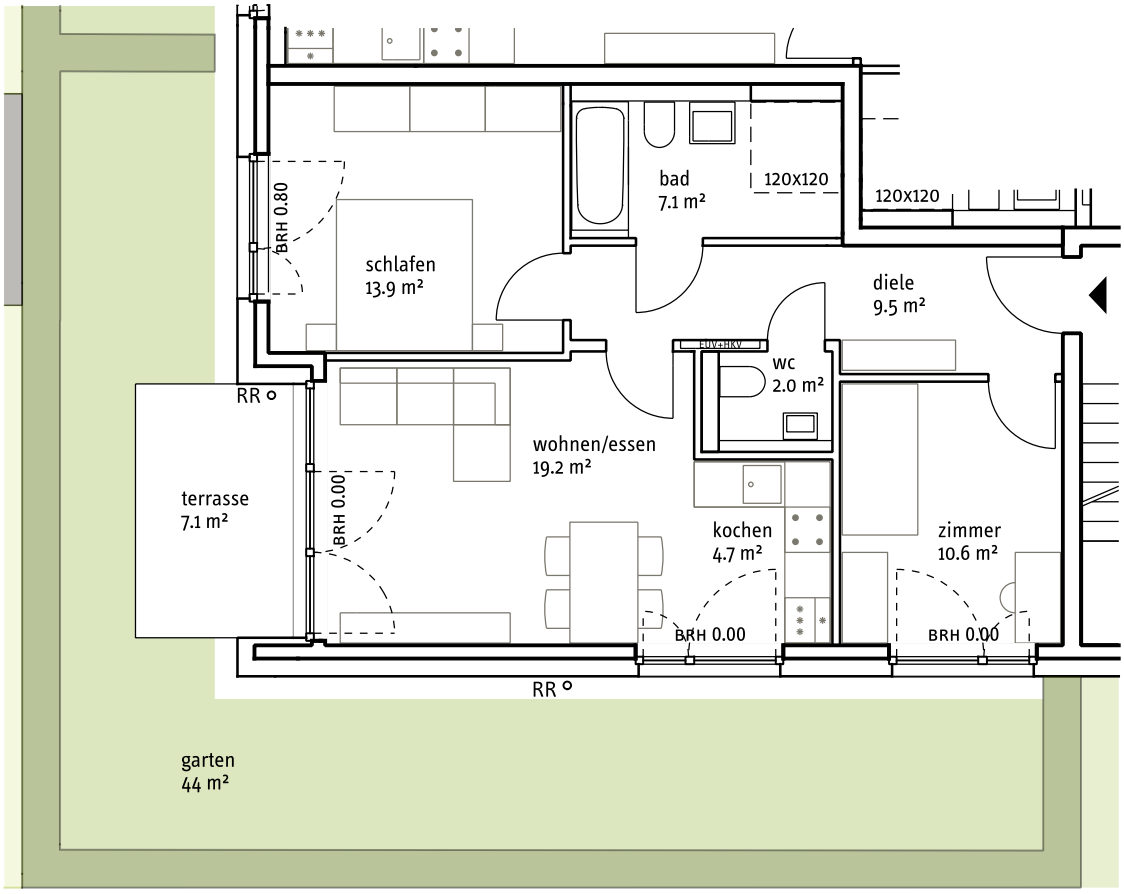
katharinen höfe

Bf 2 - Haus 4 - Whg 025

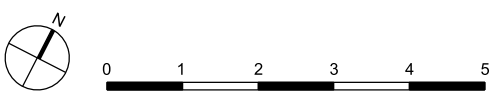
Bahnstraße
3 Zimmer
Erdgeschoss

Maßstab 1:100

Wohnen/Essen:		19,2 m²
Schlafen:		13,9 m²
Zimmer:		10,6 m²
Diele:		9,5 m²
Bad:		7,1 m²
Kochen:		4,7 m²
WC:		2,0 m²
Terrasse/Balkon:	(7,1 m²)	3,6 m²
Wohnfläche		70,6 m²



Hinweise und Erläuterung:
AHD = Abhangdecke
BRH = Brüstungshöhe
UZ = Unterzug
VD = Vordach
RR = Regenfallrohr
SW = Sonderwunsch
GGT = Ganzglastür
HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektrounterverteiler
2.RW = 2. Rettungsweg
FVG = Festverglasung
dB+ = erhöhter Schallschutz Tür
WM/TR = Waschmaschine/Trockner
Barrierefreie Wohnungen:
Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
Fenster 90° = Austritt zu Balkon/Terrasse/Garten.
OK Installationswände = 120cm

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003: die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 09.12.2022