

# katharinen höfe

Bf 2 - Haus 4 - Whg 029

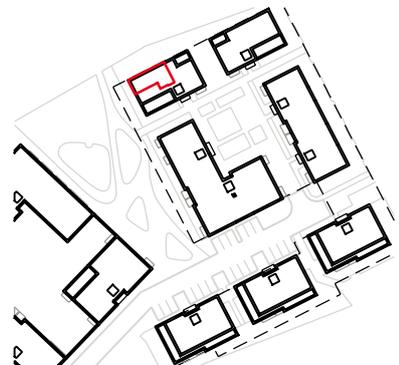
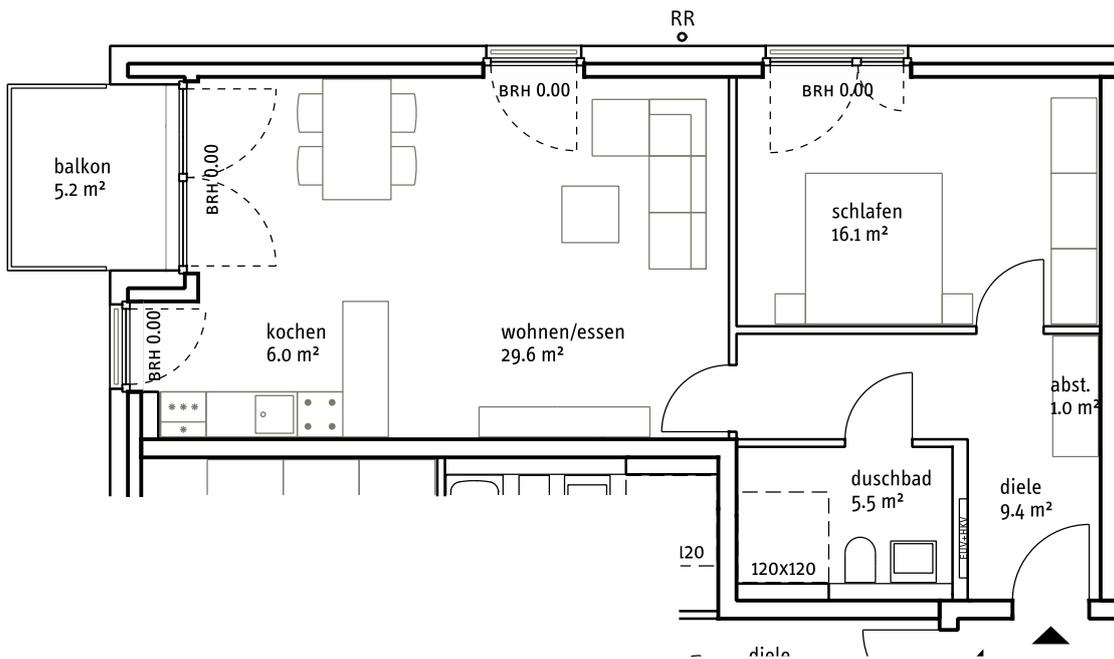
Bahnstraße  
 2 Zimmer  
 1. Obergeschoss

Maßstab 1:100



Wohnen/Essen:	29,6 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16,1 m <sup>2</sup>
Diele:	9,4 m <sup>2</sup>
Kochen:	6,0 m <sup>2</sup>
Duschbad:	5,5 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,0 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon:	(5,2 m <sup>2</sup> ) 2,6 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 70,2 m<sup>2</sup>



Hinweise und Erläuterung:  
 AHD = Abhangendecke  
 BRH = Brüstungshöhe  
 UZ = Unterzug  
 VD = Vordach  
 RR = Regenfallrohr  
 SW = Sonderwunsch  
 GGT = Ganzglastür  
 HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektrounerverteiler  
 2,RW = 2. Rettungsweg  
 FVG = Festverglasung  
 dB+ = erhöhter Schallschutz Tür  
 WM/TR = Waschmaschine/Trockner  
 Barrierefreie Wohnungen:  
 Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt  
 Fenster 90° = Austritt zu Balkon/Terrasse/Garten.  
 OK Installationswände = 120cm

Die Wohnfläche berechnet sich nach der  
 Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die  
 Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen;  
 Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet,  
 wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD  
 ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem  
 Planstand Entwurf und können sich durch  
 Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der  
 Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die  
 Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke,  
 Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum  
 Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR,  
 HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer  
 Belange ändern.

Planstand: 09.12.2022

