

katharinenhöfe

Bf 2 - Haus 5 - Whg 034

Bahnstraße

2 Zimmer

Erdgeschoss

Maßstab 1:100



Wohnen/Essen:	29,4 m²
Schlafen:	15,9 m²
Diele:	9,4 m²
Kochen:	5,8 m²
Duschbad:	5,5 m²
Abstellraum:	1,0 m²
Terrasse/Balkon:	(5,2 m²) 2,6 m²

Wohnfläche	69,6 m²
------------	---------



Hinweise und Erläuterung:
AHD = Abhangdecke
BRH = Brüstungshöhe
UZ = Unterzug
VD = Vordach
RR = Regenfallrohr
SW = Sonderwunsch
GGT = Ganzglas Tür
HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektrounterverteiler
2.RW = 2. Rettungsweg
FVG = Festverglasung
dB+ = erhöhter Schallschutz TÜR
WM/TR = Waschmaschine/Trockner
Barrierefreie Wohnungen:
Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
Fenster 90° = Austritt zu Balkon/Terrasse/Garten.
OK Installationswände = 120cm

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den letzten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 09.12.2022

