



Wohnen/Essen:	26,0 m ²
Schlafen:	15,3 m ²
Zimmer:	13,7 m ²
Diele:	9,1 m ²
Bad:	8,8 m ²
Kochen:	6,7 m ²
Abstellraum:	1,9 m ²
WC:	1,7 m ²
Terrasse/Balkon:	(7,4 m ²) 3,7 m ²

Wohnfläche 86,9 m²



Hinweise und Erläuterung:
AHD = Abhangdecke
BRH = Brüstungshöhe
UZ = Unterzug
VD = Vordach
RR = Regenfallrohr
SW = Sonderwunsch
GGT = Ganzglastür
HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektrounterverteiler
2.RW = 2. Rettungsweg
FVG = Festverglasung
dB+ = erhöhter Schallschutz TÜR
WM/TR = Waschmaschine/Trockner
Barrierefreie Wohnungen:
Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
Fenster 90° = Austritt zu Balkon/Terrasse/Garten.
OK Installationswände = 120cm

Die Wohnfläche berechnet sich nach der
Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die
Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen;
Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet,
wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD
ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem
Planstand Entwurf und können sich durch
Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der
Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die
Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke,
Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum
Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR,
HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer
Belange ändern.

Planstand: 09.12.2022

