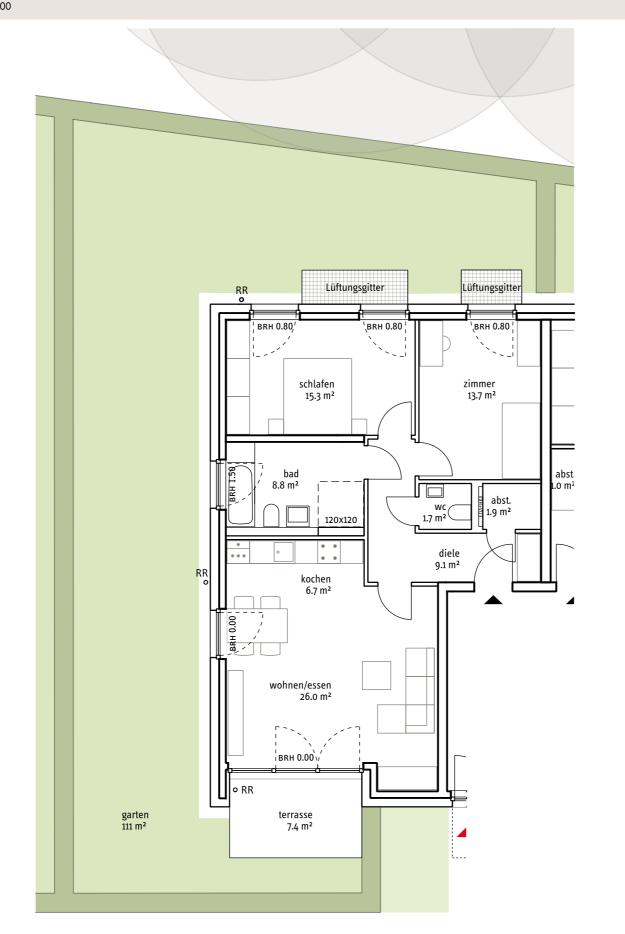




Bf 2 - Haus 5 - Whg 033

Bahnstraße 3 Zimmer Erdgeschoss

Maßstab 1:100

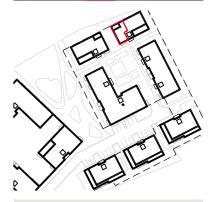




Wohnen/Essen: 26,0 m<sup>2</sup> Schlafen: 15,3 m<sup>2</sup> Zimmer: 13,7 m<sup>2</sup> Diele: 9,1 m<sup>2</sup> Bad: 8,8 m² 6,7 m<sup>2</sup> Kochen: Abstellraum: 1,9 m<sup>2</sup> WC: 1,7 m<sup>2</sup> Terrasse/Balkon: (7,4 m²) 3,7 m²

Wohnfläche 86,9 m<sup>2</sup>





Hinwelse und Erläuterung:
AHD = Abhangdecke
BRH = Bröstungshöhe
UZ = Unterzug
VD = Vordach
RR = Regenfallrohr
SW = Sonderwunsch
GGT = Ganzglastür
HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektrounterverteiler
2.RW = 2. Rettungswer
FVG = Festverglasung
dB+ = erhöhter Schallschutz Tür
WMTR = Waschmaschine/Trockner
Barrierefreie Wohnungen:
Fenster 30° 5° Offnungswinkel = kein Austritt
Fenster 90° = Austritt zu Balkon/Terrasse/Garten.
OK Installationswände = 120cm

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordung WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen baslert auf den Ilchten Fertigmaßen; Balkonel. Logiant/Terrassen werden zur Haltte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basleren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmfgung oder Ausführungsberanzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR. HKV/EUV und HIK können sich auf Grund technischer Belange andern.

Planstand: 09.12.2022



