

Bf 2 - Haus 7 - Whg 063

Bahnstraße
4 Zimmer
1. Obergeschoss

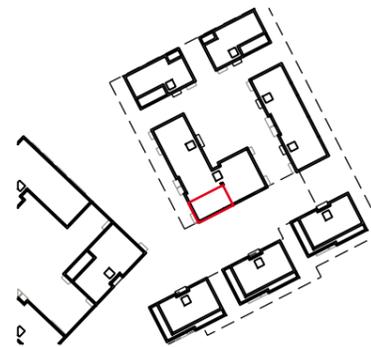
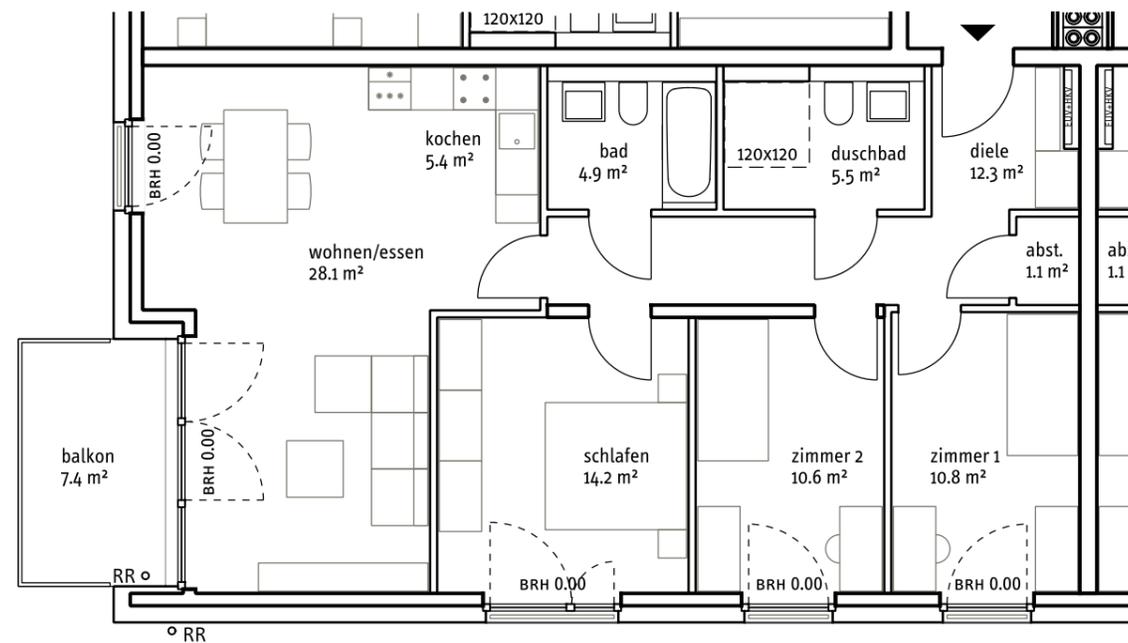
Maßstab 1:100

katharinen
höfe



Wohnen/Essen:	28,1 m ²
Schlafen:	14,2 m ²
Diele:	12,3 m ²
Zimmer 1:	10,8 m ²
Zimmer 2:	10,6 m ²
Duschbad:	5,5 m ²
Kochen:	5,4 m ²
Bad:	4,9 m ²
Abstellraum:	1,1 m ²
Terrasse/Balkon:	(7,4 m ²) 3,7 m ²

Wohnfläche 96,6 m²



Hinweise und Erläuterung:
 AHD = Abhangdecke
 BRH = Brüstungshöhe
 UZ = Unterzug
 VD = Vordach
 RR = Regenfallrohr
 SW = Sonderwunsch
 GGZ = GanzglasTür
 HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektrounterverteiler
 2,RW = 2. Rettungsweg
 FVG = Festverglasung
 dB+ = erhöhter Schallschutz TÜR
 WM/TR = Waschmaschine/Trockner
 Barrierefreie Wohnungen:
 Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
 Fenster 90° = Austritt zu Balkon/Terrasse/Garten.
 OK Installationswände = 120cm

Die Wohnfläche berechnet sich nach der
 Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die
 Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen;
 Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet,
 wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD
 ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem
 Planstand Entwurf und können sich durch
 Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der
 Baugenehmigung oder Ausführungsterminen ändern. Die
 Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke,
 Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum
 Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR,
 HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer
 Belange ändern.

Planstand: 09.12.2022

