

Bf 2 - Haus 7 - Whg 063

Bahnstraße
4 Zimmer
1. Obergeschoss

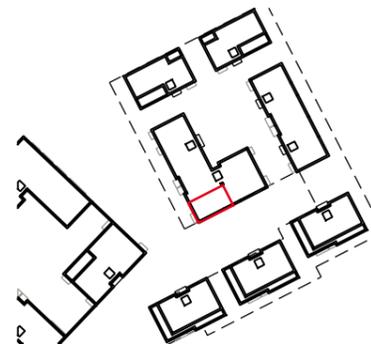
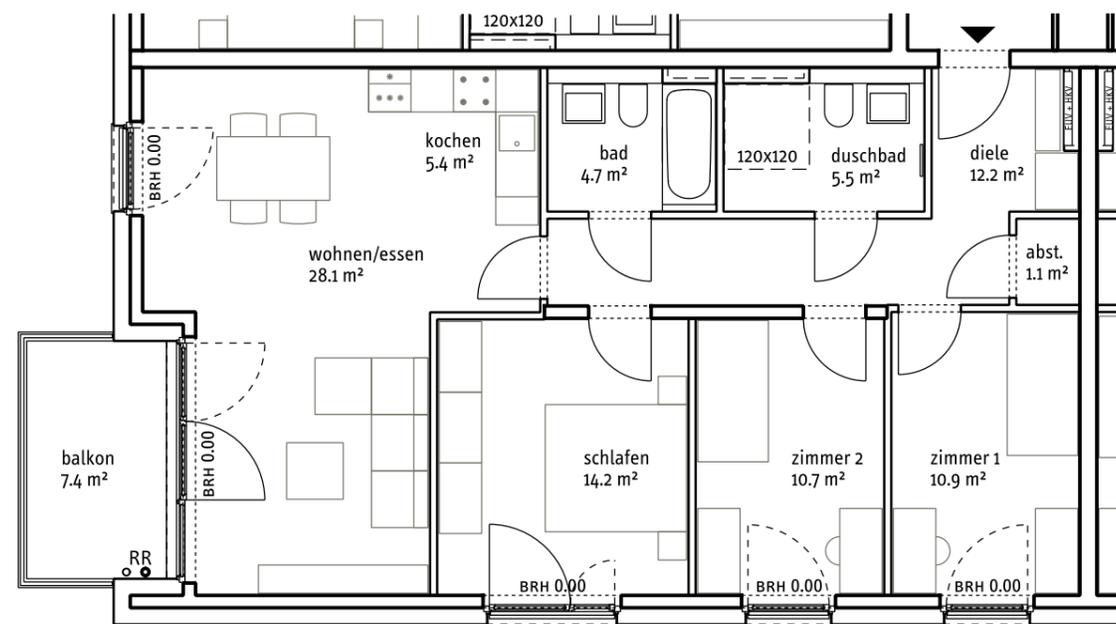
Maßstab 1:100

katharinen
höfe



Wohnen/Essen:	28,1 m ²
Schlafen:	14,2 m ²
Diele:	12,2 m ²
Zimmer 1:	10,9 m ²
Zimmer 2:	10,7 m ²
Duschbad: (Fliesenabzug 1%)	5,4 m ²
Kochen:	5,4 m ²
Bad: (Fliesenabzug 1%)	4,7 m ²
Abstellraum:	1,1 m ²
Terrasse/Balkon: (7,4 m ²)	3,7 m ²

Wohnfläche 96,4 m²



Hinweise und Erläuterung:
 AHD = Abhangdecke
 UK AHD = 2.40m
 BRH = Brüstungshöhe
 VD = Vordach
 RR = Regenfallrohr
 HKV/EUV = Heizungsverteiler/
 Elektrounterverteiler
 2.RW = 2. Rettungsweg
 OK Installationswände = 120cm
 SP = Spülschacht Rîgole

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003. Abweichend hiervon erfolgt 1% Fliesenabzug in Bädern und WC's.
 Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Flächenangaben können sich durch Ausführungstoleranzen, Statik oder Fachplanung ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten.
 Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
 Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 23.06.2025

