

Bf 2 - Haus 7 - Whg 071

Bahnstraße
4 Zimmer
Dachgeschoss

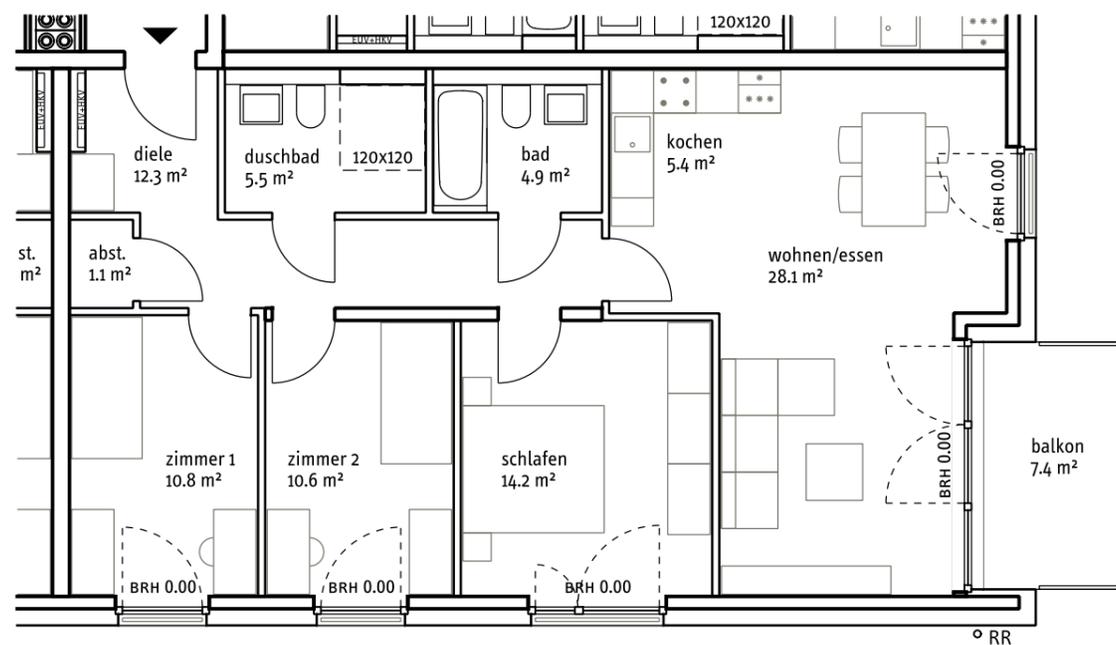
Maßstab 1:100

katharinen
höfe



Wohnen/Essen:	28,1 m ²
Schlafen:	14,2 m ²
Diele:	12,3 m ²
Zimmer 1:	10,8 m ²
Zimmer 2:	10,6 m ²
Duschbad:	5,5 m ²
Kochen:	5,4 m ²
Bad:	4,9 m ²
Abstellraum:	1,1 m ²
Terrasse/Balkon:	(7,4 m ²) 3,7 m ²

Wohnfläche 96,6 m²



Hinweise und Erläuterung:
 AHD = Abhangendecke
 BRH = Brüstungshöhe
 UZ = Unterzug
 VD = Vordach
 RR = Regenfallrohr
 SW = Sonderwunsch
 GGZ = GanzglasTür
 HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektrounerverteiler
 2.RW = 2. Rettungsweg
 FVG = Festverglasung
 dB+ = erhöhter Schallschutz TÜR
 WM/TR = Waschmaschine/Trockner
 Barrierefreie Wohnungen:
 Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
 Fenster 90° = Austritt zu Balkon/Terrasse/Garten.
 OK Installationswände = 120cm

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den letzten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungsterminen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 09.12.2022

