

katharinen höfe

Bf 2 - Haus 4 - Whg 028

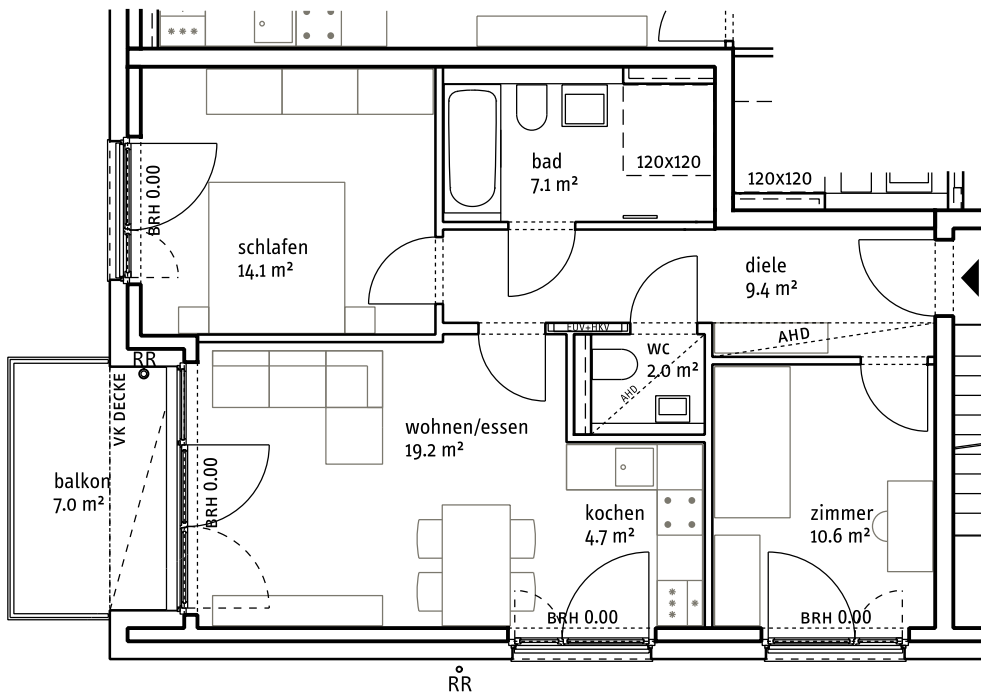
Bahnstraße
3 Zimmer
1. Obergeschoss

Maßstab 1:100



Wohnen/Essen:	19,2 m ²
Schlafen:	14,1 m ²
Zimmer:	10,6 m ²
Diele:	9,4 m ²
Bad: (Fliesenabzug 1%)	7,0 m ²
Kochen:	4,7 m ²
WC: (Fliesenabzug 1%)	2,0 m ²
Terrasse/Balkon: (7,0 m ²)	3,5 m ²

Wohnfläche 70,5 m²



Hinweise und Erläuterung:
AHD = Abhangdecke
UK AHD = 2.40m
BRH = Brüstungshöhe
VD = Vordach
RR = Regenfallrohr
HKV/EUV = Heizungsverteiler/
Elektroverteiler
2.RW = 2. Rettungsweg
Barrierefreie Wohnungen:
OK Installationswände = 120cm
SP = Spülschacht Rigole

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003. Abweichend hiervon erfolgt 1% Fliesenabzug in Bädern und WC's.
Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
Die Flächenangaben können sich durch Ausführungstoleranzen, Statik oder Fachplanung ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten.
Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 23.06.2025



0 1 2 3 4 5