

katharinen höfe

Bf 2 - Haus 7 - Whg 059

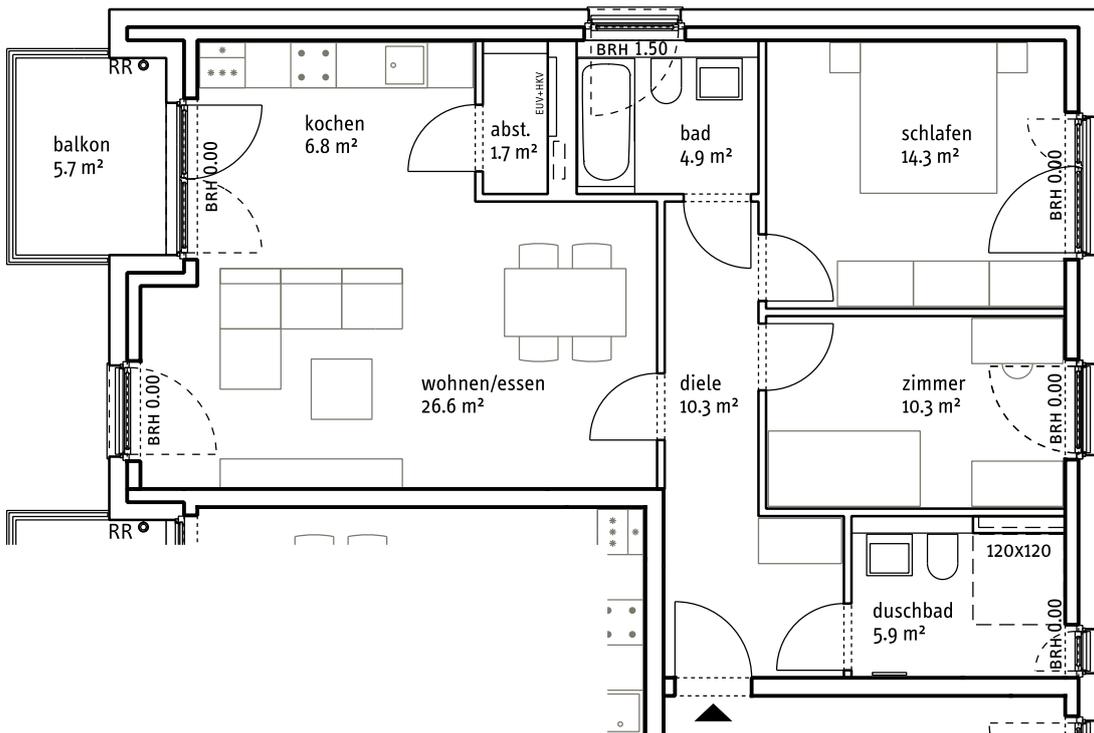
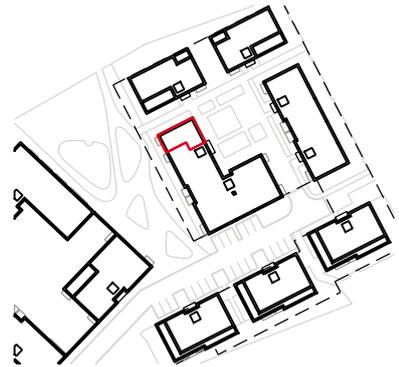
Bahnstraße
 3 Zimmer
 1. Obergeschoss

Maßstab 1:100



Wohnen/Essen:	26,6 m ²
Schlafen:	14,3 m ²
Diele:	10,3 m ²
Zimmer:	10,3 m ²
Kochen:	6,8 m ²
Duschbad: (Fliesenabzug 1%)	5,8 m ²
Bad: (Fliesenabzug 1%)	4,9 m ²
Abstellraum:	1,7 m ²
Terrasse/Balkon: (5,7 m ²)	2,9 m ²

Wohnfläche 83,5 m²



Hinweise und Erläuterung:

- AHD = Abhangdecke
- UK AHD = 2.40m
- BRH = Brüstungshöhe
- VD = Vordach
- RR = Regenfallrohr
- HKV/EUV = Heizungsverteiler/
 Elektrounterverteiler
- 2.RW = 2. Rettungsweg
- Barrierefreie Wohnungen:
- OK Installationswände = 120cm
- SP = Spülschacht Rigole

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003. Abweichend hiervon erfolgt 1% Fliesenabzug in Bädern und WC's.
 Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Flächenangaben können sich durch Ausführungstoleranzen, Statik oder Fachplanung ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten.
 Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
 Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 23.06.2025

