

katharinen höfe

Bf 2 - Haus 4 - Whg 027

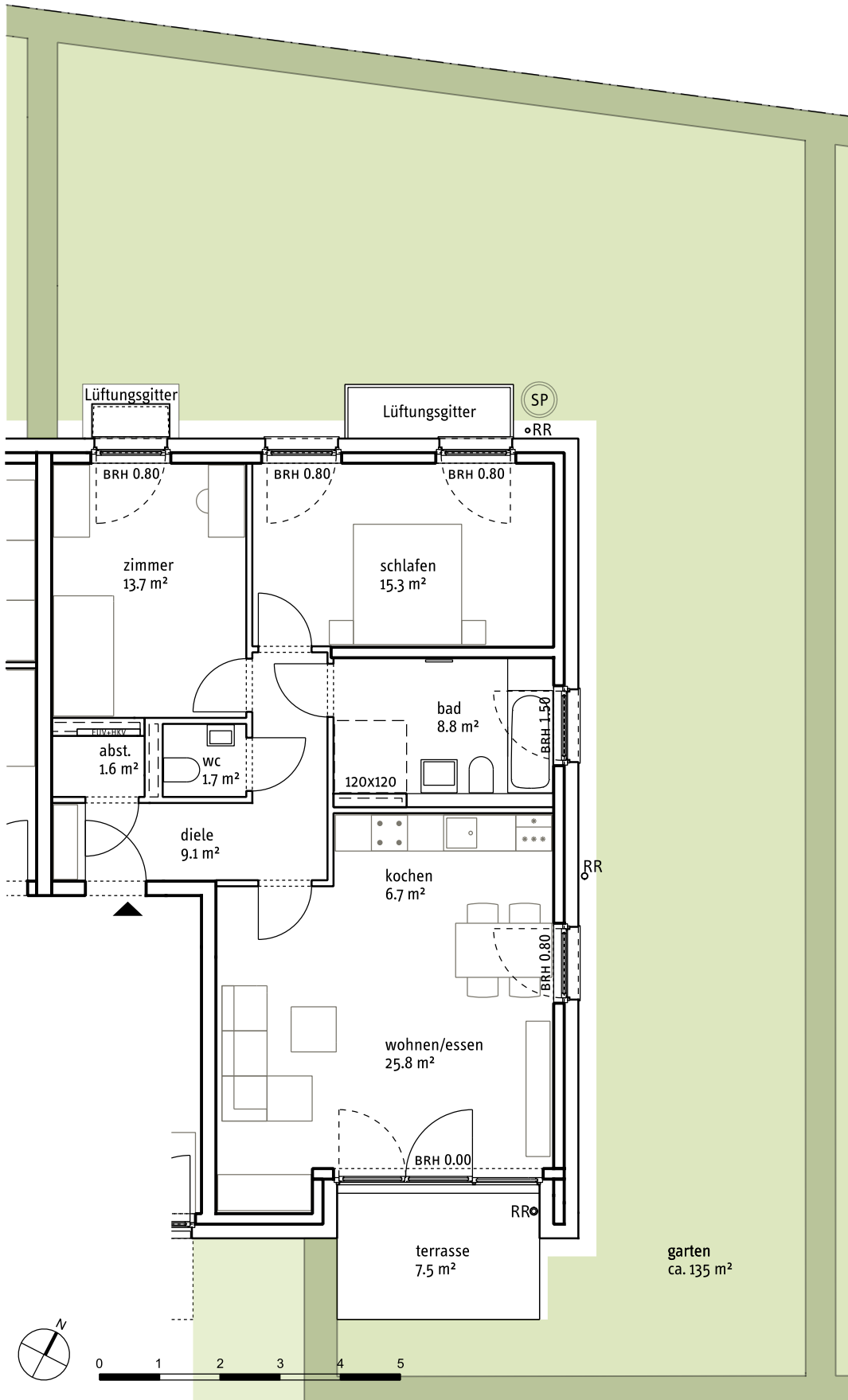
Bahnstraße
3 Zimmer
Erdgeschoss

Maßstab 1:100



Wohnen/Essen:	25,8 m ²
Schlafen:	15,3 m ²
Zimmer:	13,7 m ²
Diele:	9,1 m ²
Bad: (Fliesenabzug 1%)	8,7 m ²
Kochen:	6,7 m ²
Abstellraum:	1,6 m ²
WC: (Fliesenabzug 1%)	1,7 m ²
Terrasse/Balkon: (7,5 m ²)	3,8 m ²

Wohnfläche 86,3 m²



Hinweise und Erläuterung:
 AHD = Abhangdecke
 UK AHD = 2.40m
 BRH = Brüstungshöhe
 VD = Vordach
 RR = Regenfallrohr
 HKV/EUV = Heizungsverteiler/
 Elektrounterverteiler
 2.RW = 2. Rettungsweg
 Barrierefreie Wohnungen:
 OK Installationswände = 120cm
 SP = Spülschacht Rigole

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003. Abweichend hiervon erfolgt 1% Fliesenabzug in Bädern und WC's.
 Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Flächenangaben können sich durch Ausführungstoleranzen, Statik oder Fachplanung ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten.
 Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
 Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 23.06.2025